

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL ÈS DUNES

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de CAGNY

Par arrêté n°2024-03, le Président de la Communauté de communes Valès dunes ordonne l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de CAGNY.

Le public est informé que l'enquête publique se tiendra du mardi 7 mai 2024 (à partir de 10h00) au vendredi 7 juin 2024 inclus (jusqu'à 12h00).

La Communauté de communes Valès dunes est désignée comme siège de cette enquête publique.

Le dossier d'enquête publique, en version papier, contenant notamment les pièces du projet de PLU modifié ainsi que les éléments imposés au titre de l'article R.123-8 du Code de l'Environnement, sera tenu à la disposition du public en mairie de CAGNY et au siège de la Communauté de Communes Valès Dunes pendant toute la période de l'enquête publique, aux jours et heures d'ouverture au public mentionnés ci-dessous ; le dossier pourra en outre y être consulté sur un poste informatique (à la mairie et au siège de la CdC) :

- Mairie de Cagny, 29 allée St Germain, 14630 CAGNY, lundi, mercredi et vendredi 9h00 à 12h00 / 14h00 à 17h00, mardi 9h00 à 12h00 et jeudi 14h00 à 17h00
- Siège de la Communauté de Communes Valès dunes, 1, rue Guéritot 14370 ARGENCES : lundi, mardi et jeudi 9h00 à 12h30 / 14h00 à 17h30 et mercredi et vendredi 9h00 à 12h30.

Le dossier d'enquête sera également consultable en ligne sur le site internet de la Communauté de communes Valès dunes (www.valesdunes.fr) pendant toute la durée de l'enquête.

Toute personne pourra sur sa demande et à ses frais obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté de communes Valès dunes.

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra formuler ses observations et propositions dans les conditions suivantes :

- Par écrit : un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur sera ouvert et tenu à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête à la mairie de CAGNY et au siège de la Communauté de communes ;
- Par voie postale à l'attention du commissaire enquêteur, sous pli cacheté, au siège de l'enquête publique : Communauté de communes Valès dunes 1, rue Guéritot 14370 ARGENCES ;
- Par voie électronique à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse courriel suivante enquete-publique-cagny@valesdunes.fr ; Le commissaire enquêteur les visera et les annexera au registre d'enquête.

Ces observations doivent parvenir au plus tard le vendredi 7 juin 2024 à 12h00.

Monsieur Alain MANSILLON a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Caen par décision n° E24000021/14 en date du 26 mars 2024.

Il procédera en cette qualité aux dispositions prescrites par le présent arrêté. Il recevra les observations orales et écrites des intéressés :

- Mardi 7 mai 2024 – 10h00 – 12h00, à la mairie de CAGNY,
- Mardi 14 mai 2024 – 14h00 – 16h00, à la Communauté de communes Valès dunes,
- Jeudi 23 mai 2024 – 17h00 – 19h00, à la mairie de CAGNY,
- Vendredi 7 juin 2024 – 10h00 – 12h00, à la Communauté de communes Valès dunes.

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département, Ouest France et Liberté Le Bonhomme Libre. Cet avis sera affiché à la mairie ainsi qu'au siège de la Communauté de communes, et sur le site www.valesdunes.fr. Une copie de l'avis publié dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

L'autorité compétente en matière de document d'urbanisme est la communauté de communes Valès dunes. A l'issue de l'enquête publique, le Plan Local d'Urbanisme modifié de la commune de CAGNY, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête, pourra être approuvé par le conseil communautaire.

A l'expiration du délai de l'enquête, les registres seront clos par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à monsieur le président de la communauté de communes Valès dunes et à monsieur le président du Tribunal Administratif, son rapport et ses conclusions motivées.

La copie du rapport du commissaire enquêteur sera adressée par l'autorité compétente au maire de CAGNY et au préfet du département du Calvados. Le public pourra consulter ces rapports en mairie de CAGNY et au siège de la Communauté de communes aux jours et heures habituels d'ouverture, pendant 1 an et par voie dématérialisée sur le site internet de la Communauté de communes Valès dunes (www.valesdunes.fr).

La procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de CAGNY n'a pas nécessité d'évaluation environnementale en application des articles L.104-1 et suivants du code de l'urbanisme. L'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE) est consultable dans le dossier soumis à enquête publique.

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est le président de la Communauté de communes Valès dunes. Des informations peuvent également être demandées au maire de CAGNY.