



CONSEIL MUNICIPAL DE CAGNY

Séance du mardi 13 mai 2025

tel : 02.31.27.15.80
fax : 02.31.23.86.06
mairie@cagny.fr
www.cagny.fr

PROCÈS-VERBAL

L'an deux mil vingt-cinq, le mardi treize mai à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil municipal, appelé à siéger régulièrement par l'envoi d'une convocation mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents et adressée au moins trois jours francs avant la présente séance, s'est réuni à la mairie.

PRÉSENTS : Eric MARGERIE, maire,
Laurence MAUREY, Michel DECAMBOS, Magali LONCLE, Pascal GENISSEL, adjoints,
Sophie PHILIPPE, Nelly LEBOUCHER, Marie-Pierre LENAULT, Guillaume LECOEUR, Emmanuel LAUDO, David BOUDET, Antoine BARBULEE, Solène MAURICE-PEROUMAL,
Arrivée de Emmanuel LAUDO à 18h54, de Antoine BARBULEE à 19h27, et de Laurence MAUREY à 19h33

ABSENTS EXCUSÉS : Sandrine BOURDON, Céline OBIANG OBAME, Sylvain GUILBAULT, Yoann GIBON,

POUVOIRS : Sandrine BOURDON donne pouvoir à Solène MAURICE-PEROUMAL
Laurence MAUREY donne pouvoir à Magali LONCLE
Emmanuel LAUDO donne pouvoir à Guillaume LECOEUR
Sylvain GUILBAULT donne pouvoir à David BOUDET

SECRÉTAIRE : Michel DECAMBOS

INVITÉES : Vanessa BOUBERT, secrétaire générale des services

Michel DECAMBOS est désigné secrétaire de séance.

L'ordre du jour suivant est abordé :

APPROBATION DU PROCES-VERBAL

1. Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 15/04/2025

AFFAIRES FINANCIERES

2. Règlement intérieur des service périscolaire de la cantine garderie 2025/2026
3. Créances éteintes
4. Information Logéo Seine, opération acquisition VEFA

URBANISME

5. Compte-rendu du suivi de chantier de la réhabilitation de la mairie

COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS

6. Compte-rendu de la commission environnement et cadre de vie du 02/04/2025
7. Compte-rendu de la commission CMJ du 28/04/2025

AFFAIRES INTERCOMMUNALES

8. Procès-verbal de la réunion du conseil communautaire du 13/03/2025
9. CDC Val ès dunes – Liste des délibérations examinées lors de la séance du conseil communautaire du 03/04/2025

AFFAIRES DIVERSES

10. Informations diverses
11. Planning trimestriel
12. Questions diverses

APPROBATION DU PROCES-VERBAL

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15/04/2025

Délibération 2025/029

Il convient d'approuver le procès-verbal du conseil municipal du 15 avril 2025.

Après délibération, le Conseil municipal, (8 voix POUR ; 3 ABSTENTIONS) :

- Approuve le procès-verbal de la séance du 15 avril 2025.

AFFAIRES FINANCIERES

REGLEMENT INTERIEUR DES SERVICES PERISCOLAIRES

Délibération 2025/030

Monsieur le Maire propose d'actualiser le règlement intérieur des services périscolaires selon la disposition suivante :

- Modification des tarifs

Après en avoir discuté en bureau municipal, Monsieur le Maire propose d'intégrer une politique sociale en faveur du périscolaire pour permettre aux familles ayant plusieurs enfants de bénéficier de meilleurs tarifs pour la prochaine rentrée scolaire.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, le Conseil municipal, (14 voix POUR) :

- Approuve le règlement intérieur et les tarifs pour la rentrée scolaire 2025/2026.
- Donne à Monsieur le Maire ou son représentant le pouvoir de poursuivre l'exécution de la présente délibération en prenant toutes dispositions nécessaires et notamment en signant les documents s'y rapportant.

ADMISSION CREANCES ETEINTES 2025

Délibération 2025/031

Les services de la direction des finances publiques ont communiqué à la commune une liste de demande d'admission des créances éteintes dans le cadre des procédures collectives.

Le receveur municipal y expose que les créances déclarées au passif de la procédure collective ont fait l'objet d'une clôture pour insuffisance d'actif et sont donc éteintes.

Le montant total des dettes arrêtées au 11/07/2024 est de 277,46 € et concerne l'exercice 2019.

Les crédits nécessaires ont été ouverts au budget primitif 2025.

Les créances concernées seront imputées en dépense à l'article 6542.

Les recettes à admettre en pertes sur créances irrécouvrables sont récapitulées dans le relevé joint en annexe (liste n° 7081161433/2024) et s'élèvent à 277,46 €.

Contrairement à l'admission en non-valeur, cette opération éteint définitivement la dette du redevable.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité (14 voix POUR) :

- Admet en créances éteintes un montant de 277,46 € dont le détail figure au tableau annexé à la présente délibération,
- Donne à Monsieur le Maire pouvoir de poursuivre l'exécution de la présente délibération en prenant toutes dispositions nécessaires et notamment en signant les documents s'y rapportant

INFORMATION LOGEO SEINE – GARANTIES D'EMPRUNTS

Monsieur le Maire rapporte suite à la délibération prise N°2022/096, concernant une demande d'accord de principe de la commune pour la garantie d'emprunts correspondant à la conception d'une opération de 19 logements, dont 8 logements en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) et 11 en PSLA (dispositif d'accession à la propriété).

Logéo Seine nous a fait un rappel par courrier concernant cette demande de garantie d'emprunt qui correspond à la tranche 1 du Clos du saulnier, lors d'un prochain conseil municipal et ils nous soumettrons le contrat de prêt définitif, au vu des conditions financières actuelle celui-ci sera moins élevé que lors de l'estimation en 2022, suite à la baisse des taux d'emprunts immobilier.

Arrivée de Emmanuel LAUDO à 18h54.

URBANISME

COMPTE-RENDU MENSUEL DU SUIVI DE REHABILITATION DE LA MAIRIE

Monsieur le Maire rappelle que la consultation de l'offre pour les entreprises était en ligne jusqu'à aujourd'hui. Malheureusement celle-ci est infructueuse sur une partie des lots et l'on doit déclarer celle-ci sans suite pour motif d'intérêt général sur les lots concernés.

Sur la plateforme dématérialisée, il y a eu 55 retraits anonymes de dossiers, 26 entreprises ont retirés le DCE (document de la consultation des entreprises), et nous avons seulement reçu 13 dépôts d'offres.

Dépôts pour les lots suivants :

LOT 1 : Démolition – Gros œuvre – VRD	1
LOT 2 : Charpente bois -ite & bardage bois	0
LOT 3 : Etanchéité – couvertures tuiles & aluminium	0
LOT 4 : Menuiseries Aluminium – serrurerie	3
LOT 5 : Menuiseries intérieures – plâtrerie sèche- plafonds suspendus	1
LOT 6 : Carrelage – faïence	3
LOT 7 : Peinture – sols souples	2
LOT 8 : Electricité	0
LOT 9 : Plomberie – chauffage – ventilation	3

Il y a donc l'obligation de relancer l'offre en ligne sur la plateforme dématérialisé, l'architecte va étudier les candidatures reçues, et communiquer auprès des entreprises connues pour qu'ils se positionnent sur les lots en ligne.

La mise en ligne de l'offre sera du 21/05 au 25/06/2025, puis l'architecte fera une étude des offres suite aux retrait des candidatures sur chaque lot afin de présenter à la commission d'appel d'offres un tableau récapitulatif pour la fin juin, voir début juillet.

Le choix des candidats sera retenu lors du conseil municipal de juillet, le plan de financement sera mis à jour et finalisé.

La liste des entreprises et le dossier complémentaire remis à jour sera transmis au Département pour l'accord des subventions, avant de pouvoir signer et valider les ordres de services de démarrage du début des travaux, ensuite ceux-ci pourront commencer à partir de la fin-juillet dans le meilleur des cas et au plus tard début septembre selon le planning que nous transmettra l'architecte au vu des délais d'interventions de chaque entreprises par lots.

COMMISSIONS

COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT DU 02/04/2025 (Rapporteur : Magali LONCLE)

L'aménagement autour du Pumptrack est en cours, avec l'installation de mobilier.

La communauté de communes CDC Val ès Dunes va mettre en place des arceaux vélos sur la commune.

L'arbre des naissances un Parrotia Persica Vanessa a été planté une dizaine de familles étaient présentes.

L'organisation de la fête de Cagny se poursuit avec le choix du groupe de musique, la tenue des stands et le marché artisanal, ainsi que la gestion et l'organisation du feu d'artifice.

Concernant les Véلودays, un plan inter-communes est fait par JP Hauguel et des animations sont prévues après l'inauguration du pumptrack le 24 mai 2025 à 13h30 : Atelier réparation vélos, Vélo électriques CDC, stand de restauration buvette, animation Draisienne.

Arrivée de Antoine BARBULEE à 19h27.

Demandes et propositions :

- Demande de caméra au pumptrack, qui pourrait également servir pour le terrain de football

- Demande arceau vélo devant les commerçant niveau laboratoire
- Faire communication pour vélodays : Rapporter son vieux vélo pour asso Vélosol
- Parc Mairie : demander un chiffrage pour continuer clôture bois Sainte Radégonde sur le fond du parc de la mairie : visuellement plus jolie que clôture
- Voir possibilité de mettre en lumière la fontaine Sainte Radégonde (petit spot solaire à tester – voir Antoine)
- Trouver un panneau pour limiter le volume de la musique des utilisateurs du terrain de pétanque – sans interdire – Faire recherches
- Illuminations : pour continuer la mise en lumière commencée avec Sapin/boules, la commission souhaiterait une figure très grande style Renne/Ours devant laquelle on peut se prendre en photo de jour comme de nuit. Recherches en cours pour rentrer dans le budget
- Discussion sur les projets d'aménagement et actions possibles pour programme municipal :
 - Développer des animations et actions sociales et culturelles

Arrivée de Laurence MAUREY à 19h33.

COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION CMJ DU 28/04/2025

(Rapporteur Laurence MAUREY)

Les jeunes du CMJ sont toujours autant investis dans l'organisation et le tenue des réunions, des cérémonies, et des manifestations ou actions à mener.

Ils ont travaillé lors de la dernière commission sur la création de cabanes à oiseaux avec le grand-père de Léane, membre du CMJ.

La prochaine étape sera d'acheter le bois dont ils auront besoin et de procéder à la fabrication de celui-ci avant de pouvoir les installer sur la commune.

La gestion d'une collecte de fruits qui était souhaitée par les jeunes conseillers reste compliquée dans le fonctionnement et la gestion s'agissant en plus de produits périssables ce qui complique la communication auprès de la population, le stockage, la distribution. En conséquence, le projet est donc suspendu pour le moment.

La collecte des déchets prévue le samedi 6 septembre est en bonne voie, l'organisation se poursuit, Léonie a réalisé l'affiche pour permettre de communiquer autour de l'action qui figurera dans le Cagny Actualité.

AFFAIRES INTERCOMMUNALES

CDC VAL ES DUNES – PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 13/03/2025

(Rapporteur Magali LONCLE)

Principaux points abordés :

- Compte-rendu des délégations
- Présentation du rapport annuel en matière d'égalité femmes-hommes
- Rapport et débat d'orientation budgétaire 2025
- Budget Collecte et traitement des déchets, amortissements des immobilisations.
- Budget principal, lissage du taux CFE suite à l'arrivée de la commune de Saint-Sylvain
- Travaux de réfection de voirie 2025, détermination du programme

(Monsieur le Maire précise que les aménagements sécuritaires ayant été programmés sur l'année 2024 ne figurent donc pas sur ce programme mais seront bien réalisés sur le 4^{ème} trimestre 2025, après les travaux d'assainissement.)

- Convention de groupement de commandes voirie 2025
- Convention groupement de commandes pour les travaux à Bellengreville
- Assainissement programme de réhabilitation 2023 poste de refoulement
- Stratégie foncière zones humides à Argences

CDC VAL ES DUNES - LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES LORS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 03/04/2025

Monsieur le Maire informe que la commune a reçu la liste des délibérations du conseil communautaire du 03/04/2025 et que celle-ci a bien été transmise à l'ensemble du conseil municipal.

AFFAIRES DIVERSES

INFORMATIONS DIVERSES

Les informations suivantes sont communiquées aux membres du conseil municipal :

- Démonstration de BMX lors de l'inauguration du Pumptrack, et initiation par un éducateur diplômé

- Doodle demande des volontaires pour la fête du vélo
- Travaux de rénovation de la bibliothèque effectués par le service technique
- Partenariat accueil SVE service volontaire européen (Rosalie SOBEK, départ pour raison de santé)
- Quiz Banque des territoires
- Remerciements des associations (Tennis, Basket, Judo, Football, Jardin partagé, UNC, MFR Maltot, Moebius, AFSEP, ADMR) pour la subvention obtenue.

PLANNING DES REUNIONS

Le planning des réunions couvrant la période mai à juillet 2025 est communiqué aux élus.

QUESTIONS DIVERSES

Pascal GENISSEL informe que l'entreprise Perrenot déménage et que le propriétaire va mettre en location la bâtiment avec un bail commercial de 3 ans.
L'aménagement du Carrefour city est en cours et devrait ouvrir fin du premier semestre.

Guillaume LECOEUR demande s'il serait possible d'organiser la kermesse dans le parc de la mairie, étant donné que les travaux de réhabilitation n'ont pas commencé.
Monsieur le Maire répond qu'au vu du prolongement du planning et le report des travaux de réhabilitation, suite à l'appel d'offres infructueux pour le moment, il donne son accord.

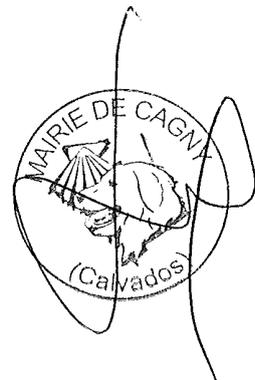
Guillaume LECOEUR rappelle que les problèmes de stationnement et de circulation à l'école persistent le temps de dépose des arrivées et départs des enfants. Certains élèves arrivent en trottinette ou vélo trop vite ce qui augmente le risque de danger et les accidents.
Monsieur le Maire informe que cela sera précisé aux parents via la directrice d'école et qu'il va relancer la gendarmerie afin qu'ils passent aux heures de sortie.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h25.

Le secrétaire de séance,
Michel DECAMBOS



Le Maire,
Eric MARGERIE



AFFICHE LE 17 JUIN 2025 N° 247

CONSEIL MUNICIPAL
Réunion du mardi 13 mai 2025

	Présent(e)s	Absent(e)s	Excusé(e)s	Pouvoir	Heure d'arrivée	Heure départ	Observations
Eric MARGERIE	X						
Laurence MAUREY		X	X	Joëlle Loncle	13h33		
Michel DECAMBOS	X						
Magali LONCLE	X						
Pascal GENISSEL	X						
Sandrine BOURDON		X	X	Solène AUVICE - PEROUMAL			
Sophie PHILIPPE	X						
Nelly LÉBOUCHER	X						
Marie-Pierre LENAULT	X						
Guillaume LECOEUR	X						
Emmanuel LAUDO		X	X	Guillaume LECOEUR	18h54		
Céline OBIANG OBAME		X	X				
Sylvain GUILBAULT		X	X	David BOUDET			
David BOUDET	X						
Yoann GIBON		X	X				
Antoine BARBULÉE		X	X		19h27		
Solène MAURICE-PEROUMAL	X						

